



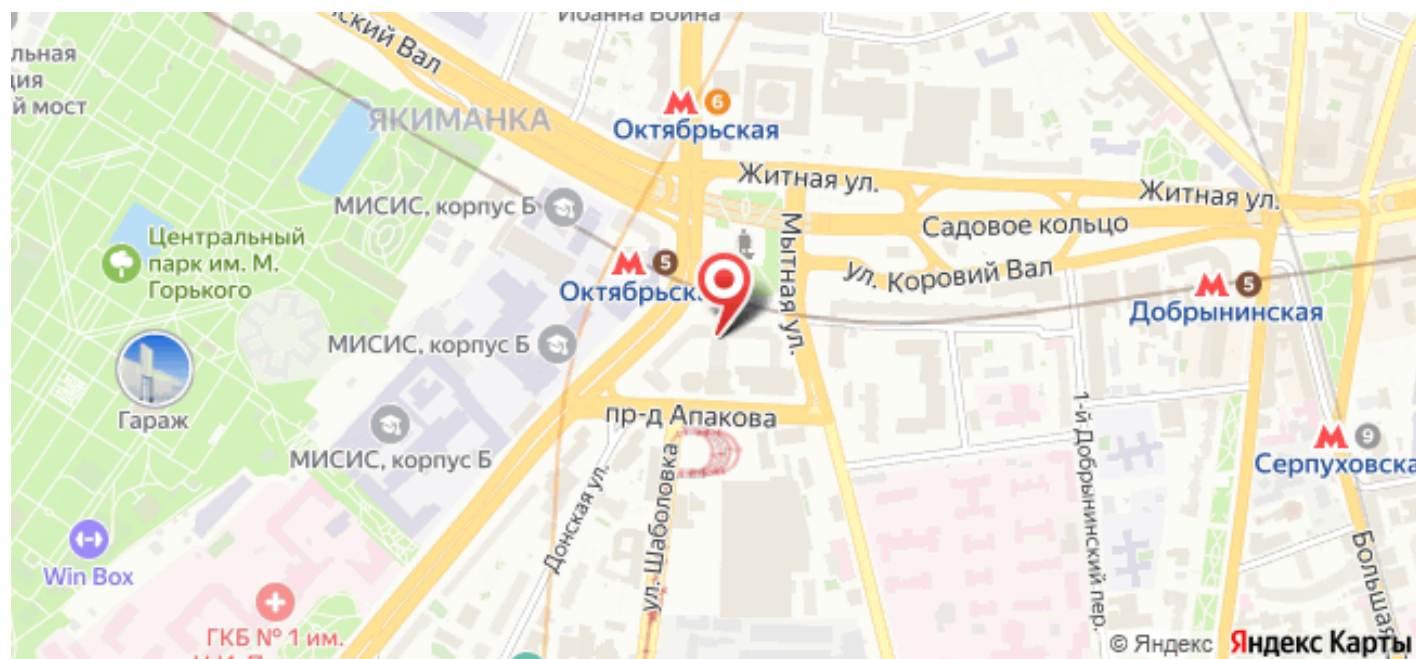
**ЛОТ № 223879**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КАЛУЖСКАЯ ПЛОЩАДЬ, 1К1**

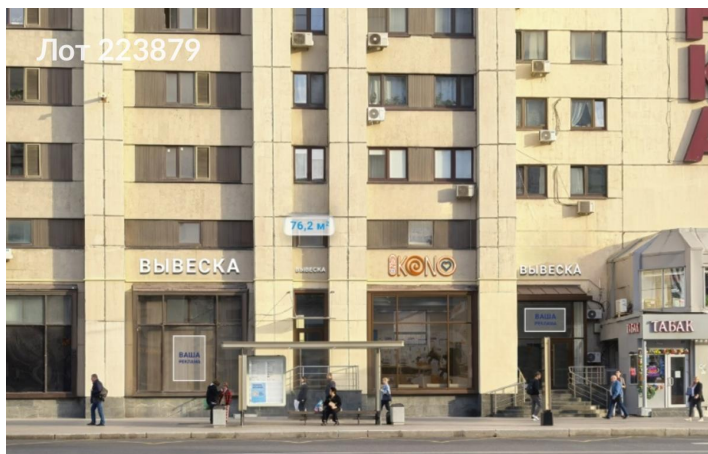
**Продается помещение свободного назначения**  
**99 000 000 рублей**

Предлагается на продажу коммерческая недвижимость, расположенная на Калужской площади в Центральном административном округе города Москвы. Объект находится в непосредственной близости от станции метрополитена «Октябрьская», до которой можно добраться пешком за одну минуту. Обеспечивается высокая степень пешеходной и транспортной доступности.

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон

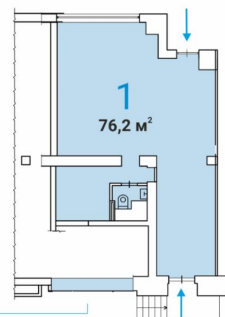
Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Октябрьская	Электрическая мощность	10 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	2 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Естественная
Этажей	14	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	76.2 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-12-24 12:12:44
Тип здания	Жилой дом		





Калужская пл., д. 1 корп.1

1 этаж



Витрина помещения для размещения рекламных конструкций